

IDENTIFICACIÓN

PA-R.5 (97)

BARRIO

ROSALEDA

HOJA

23

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - R.2 "Ntra. Sra. de Fátima"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial R.2 "Ntra. Sra. de Fátima". Aprobación Definitiva: 22-03-02

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 07-07-03

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



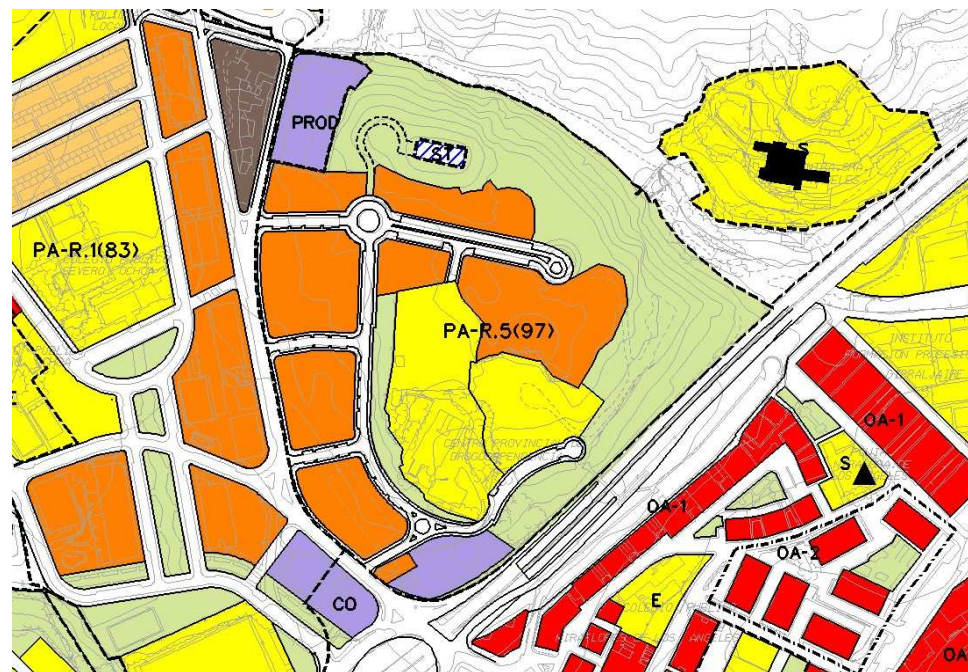
CONDICIONES

1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada, Unifamiliar Aislada y Ciudad Jardín.

2.- Cesiones:

Verde:	46.608'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	16.944'00 m <sup>2</sup> s
Escolar:	7.000'00 m <sup>2</sup> s
Social:	46.608'00 m <sup>2</sup> s
Equipamiento:	16.944'00 m <sup>2</sup> s
Otros:	7.000'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	125.165,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,300
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	37.549,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	1,530
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	50.691,83 uu.aa	<b>Excesos:</b>	6.758,14
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	33.131,91 m <sup>2</sup> t		